

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA
Odbor stavebního a územně plánovacího úřadu
Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

č.j. SU/28046-15/ 544-2016/POST

Slavkov u Brna 23. února 2016

ROZHODNUTÍ
č. 34/2016
Dodatečné povolení stavby

SÚS Jmk - oblast Vyškov	
Č.j.:	3245/2016-VV/PoRi/Vrba
1-03-2016	
Počet příloh/listů:	
K vyřízení:	

Výroková část:

Dne 21.12.2015 podal **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo náměstí č.p.449, Veveří, 602 00 Brno 2**, kterého zastupuje na základě plné moci projekční kancelář **STAVBY A PROJEKTY ZREBNÝ, s.r.o., IČ 28331877, U Mlýna č.p.1075, 684 01 Slavkov u Brna** (dále jen „stavebník“) žádost o dodatečné povolení stavby: **Cestmistrovství SUS JMK – Slavkov u Brna, Obj. SO 04 – Sklad (olejů, benzinu a sorbetu) a Obj. SO 05 - Sklad (řeziva a hutního materiálu) na pozemku parc.č. 1607 v k.ú. Slavkov u Brna.**

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně plánovacího úřadu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 a § 109 až 115 stavebního zákona a rozhodl takto:

- I. Podle ustanovení § 129 odst. 3 stavebního zákona, s přihlédnutím k § 115 stavebního zákona stavbu:

Cestmistrovství SUS JMK – Slavkov u Brna, na ulici Tyršova č.p. 619

Obj. SO 04 – Sklad (olejů, benzinu a sorbetu)

Obj. SO 05 - Sklad (řeziva a hutního materiálu)

na pozemku parc.č. 1607 v k.ú. Slavkov u Brna.

dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Objekt - SO 04 (sklad olejů, benzinu a sorbetu)** je ocelový přístřešek okolo betonové vany. Zastavěná plocha přístřešku je 25,0 m². Nosná ocelová konstrukce přístřešku je opláštěná ze tří stran ocelovým plechem. Z čelní strany jsou nainstalovány čtyři dveře s drátěnou výplní. Střešní konstrukce je ocelová pokrytá vlnitým plechem. Betonová vana má vnější rozměry 4,50 m x 5,25 m, stěny mají tl. 100 mm. Hloubka nepropustné vany je 180 mm.

Po obvodu skladu bude dobudováno nové zdivo min tl. 150 mm s oboustrannou omítkou. Zdivo na hranici se sousedním pozemkem parc.č. 1605 bude z betonových tvárníc (tzv. ztracené bednění) s vodorovnou a svislou výztuží. Zeď bude provedena vybudována do výšky 3050 mm.

- **Objekt - SO 05 (sklad dřeva a hutního materiálu)** jedná se o přístřešek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů ukotvených na betonové prahy. Po obvodě je přístřešek uzavřen drátěným pletivem. Střechu tvoří ocelový ploch. Zastavěná plocha je 33,0 m².

Za tímto ocelovým přístřeškem bude provedena betonová zeď, resp. bude pokračovat její realizována za obj. SO 04. Celková délka tohoto zdiva bude 17,47 m. Na přístřešek bude nainstalován dešťový žlab, který bude zaústěn pomocí svodu na nezpevněnou plochu nádvoří Cestmistrovství ve Slavkově u Brna, kde bude dešťová voda likvidována vsakem.

Zeď z betonových pohledových tvárnic tl. 150 mm a vysoká 3050 mm a dlouhá 17,47 m bude realizována na hranici se sousedícím pozemkem. Při provádění výkopů pro provedení základu pod tuto zeď může dojít k nutnosti vstupu na pozemek parc.č. 1605, který je vlastnictvím Ing. Miroslava Lovase a Dagmar Lovasové, oba bytem Tyršova 1085, 684 01 Slavkov. Tito písemně se záměrem stavebníka vyslovili souhlas.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČ 70932581, Žerotínovo náměstí č.p.449, Veveří, 602 00 Brno 2,

Odůvodnění

Stavební úřad zahájil dne 1.2.2016 řízení o odstranění výše uvedené stavby, neboť stavba byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného tímto zákonem anebo v rozporu s ním (§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona).

Dne 21.12.2015 obdržel stavební úřad žádost o vydání dodatečného stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.2.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad usnesením č. 19/2016 vydaném pod č.j. SU/2246.16/556-2016/POST řízení o odstranění stavby přerušil do doby skončení řízení o předběžné otázce (správní řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby)

K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 16.2.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad předloženou žádost přezkoumal podle ustanovení § 111 stavebního zákona a projednal s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavebník prokázal, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 stavebního zákona a stavbu dodatečně povolil.

Doložená stanoviska a vyjádření:

Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, vyjádření ze dne 8.1.2016 vydané pod zn. 2016-00080/20152377/TÚ/so

Ke stavbě sdělujeme následující:

1. Z hlediska dotčení vodních zdrojů a ochranného pásma vodního zdroje (dále jen OPVZ), které jsou ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov a.s. je provedení stavebního objektu SO 04 a SO 05 možné.

Lokalita stavby není situována v blízkosti vodního zdroje a v OPVZ, které jsou k dnešnímu dni ve správě či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.

2. Z hlediska dotčení stávajících zařízení v majetku či provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. a ochranného pásma těchto zařízení je provedení stavebního objektu SO 04 a SO 05 možné.

Sdělujeme, že:

- a) vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Slavkov u Brna je k dnešnímu dni v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - b) vodovodní a kanalizační přípojky, přívody vody a kanalizace a vnitřní rozvody vody a kanalizace jsou v majetku majitelů jednotlivých připojených pozemků, nemovitostí či areálů. Průběh vodovodních a kanalizačních přípojek nemá společnost VaK Vyškov, a.s. v evidenci. Vodoměr na vodovodní přípojce je v majetku společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - c) společnost VaK Vyškov, a.s. má k dnešnímu dni v evidenci smlouvu na odběr vody a odvádění odpadních a srážkových vod na odběrné místo Slavkov u Brna, Tyršova 619 uzavřenou na odběratele SÚS JmK, p.o.k.
 - d) bude využito stávající vodovodní přípojky napojené na vodovod pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - e) bude využito stávající kanalizační přípojky napojené na kanalizaci pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 - f) budou odváděny srážkové vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
3. Umístěním a s realizací stavebního objektu SO 04 a SO 05 v rozsahu dle předložené dokumentace nedojde k dotčení stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranného pásma vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s.
 4. S využitím stávající kanalizační přípojky a řešením likvidace odpadních a srážkových vod jejich odváděním kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu souhlasíme s tím, že:
 - a) **doporučujeme** provést pročištění a monitoring technického stavu kanalizační přípojky a jejího napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu.
 - b) vody odváděné do kanalizace pro veřejnou potřebu **musí splňovat** Kanalizační řád města Slavkov u Brna.
 - c) nesmí dojít k navýšení množství srážkových vod odváděných kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu
 5. Zákres stávajících inž. sítí a objektů v majetku a provozování společnosti VaK Vyškov, a.s. není v předložené dokumentaci proveden.
Polohu (průběh) stávající vodovodní a kanalizační přípojky musí určit jejich majitel, tj. vlastním připojeného areálu.
 6. Toto stanovisko slouží pro účely dodatečného povolení stavby vydaného příslušným stavebním úřadem.

**MěÚ Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, Palackého nám., 65, 684 01 Slavkov u Brna
stanovisko vydané dne 9.12.2015 pod č.j. ZP/25448-15/243-2015/KAM**

Odbor životního prostředí a odbor stavebního a územně plánovacího úřadu-úsek státní památkové péče MěÚ Slavkov u Brna předloženou dokumentaci prověřil a v rámci přenesené působnosti a v rozsahu věcné příslušnosti podávají jednotlivé úseky tato stanoviska:

I. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 104 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 18 odst. 1:

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a uvádí následující:

- Dešťové vody je investor povinen řešit dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona přednostně vsakem na vlastním pozemku. K jejich případnému svedení do kanalizace je nutné doložit souhlas vlastníka popř. správce kanalizace.
- Při realizaci stavby musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich jakost (ustanovení § 39 zákona o vodách). Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu s ohledem na možnost úkapů či úniku ropných látek. Přebytný materiál musí být skladován tak, aby nemohlo docházet k jeho erozivnímu smyvu. (Ing. A. Večerková)

II. Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 79 odst. 4 písm. b):

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor ŽP, jako příslušný orgán v oblasti odpadového hospodářství, posoudil výše uvedený záměr z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (v platném znění) a uvádí následující:

S veškerými odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a předpisy, které s ním souvisí. Odpady budou tříděny, shromažďovány odděleně a předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Stavební a demoliční odpady budou ze 70 % hmotnosti předány k materiálovému využití - recyklaci. Doklady o předání odpadů se stanou součástí stavební dokumentace. (Ing. S. Kubešová)

III. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Při provádění stavebních prací a nakládání se sypkými materiály budou všemi dostupnými prostředky omezovány emise prachových částic do ovzduší. (Ing. S. Kubešová)

IV. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 4 odst. 2, § 12 odst. 2 a § 68 odst. 1:

Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození dřevin rostoucích na sousedních pozemcích zejména p. č. 1605 a 1615/1 k. ú. Slavkov u Brna. (Ing. D. Vajíková)

V. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 15 :

Realizací předmětného záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. (Ing. D. Vajíková)

VI. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2:

Realizací předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o lesích. (Ing. J. Kamínek)

VII. Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů k tomuto zákonu, § 29 odst. 2 písm. b):

Realizaci předloženého záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

(Ing. arch. H. Drechslerová)

Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke stavbě, ani souhlas a není rozhodnutím dle správního řádu č. 500/2004 Sb., a proto se nelze proti němu odvolat.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, Hasičská 425/2, 682 01 Vyškov, závazné souhlasné stanovisko vydané dne 4.12.2015 pod ev.č. HSBM-8-144-4/6-POKŘ-2015

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno závazné souhlasné stanovisko vydané dne 9.listopadu 2015 pod č.j. KHSJM 49399/2015/VY/HP.

Vzhledem k tomu, že předložená DSP vyhovuje požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 309/2006 Sb., bylo možné vyslovit souhlas s výše uvedenou stavbou

Předložená stanoviska a vyjádření zpracoval stavební úřad do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

- Ing. Miroslav Lovas, Tyršova č.p.1085, 684 01 Slavkov u Brna
- Dagmar Lovasová, Tyršova č.p.1085, 684 01 Slavkov u Brna
- Vodovody a kanalizace Vyškov,a.s., Brněnská č.p.13, 682 01 Vyškov 1, DS: PO, d4jumdj

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis

zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.



vedoucí odboru stavebního
a územně plánovacího úřadu
Ing. Hana Postránecká v.r.

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 14 ve výši 5000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč (Za vydání územního souhlasu se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 25000,- Kč byl uhrazen dne 10.02.2016.

Příloha pro účastníky řízení

- Situace, výkres – C

Příloha pro žadatele

- Projektová dokumentace pro dodat. stavení řízení, paré č. 2